

IX MUNICIPALITÀ - SOCCAVO-PIANURA

COMMISSIONE PATRIMONIO

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24 APRILE 2026

In data 24 aprile 2026, presso i locali della IX Municipalità, siti in Piazza Giovanni XXIII n. 2, si tiene la seduta della Commissione Patrimonio, convocata a mezzo PEC per le ore **08:00**, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Rapporti con Napoli Servizi e rapporti con ACER.
- 2) Varie ed eventuali.

Le presenze in entrata e in uscita sono rilevate su apposito foglio, sottoscritto dal Presidente e dal verbalizzante, che costituisce parte integrante del presente verbale.

La Commissione apre i lavori alle ore **08:41**. Il verbale della seduta precedente viene approvato.

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno, precisando che l'argomento, già affrontato nei mesi precedenti, sarà approfondito nel corso di più sedute.

Alle ore **08:59** i lavori vengono sospesi per consentire la partecipazione al Consiglio di Municipalità, convocato per le ore 09:00. La Commissione riprende alle ore **10:51**, al termine del Consiglio.

I consiglieri rilevano che non sono ancora pervenuti riscontri alle richieste di documentazione e di intervento indirizzate a Napoli Servizi e ad ACER, con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio.

Nel corso del confronto viene evidenziato che le criticità emerse derivano sia dagli approfondimenti svolti dalle commissioni sia dalle numerose segnalazioni trasmesse dai cittadini. I consiglieri concordano sulla necessità di predisporre un documento unitario, corredato dagli atti e dalle segnalazioni già acquisiti, e di richiedere una verifica puntuale dello stato del patrimonio immobiliare.

Vengono inoltre richiamate le difficoltà nella gestione e nella manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, nonché l'esigenza di garantire una maggiore presenza degli enti competenti sul territorio e un punto di riferimento informativo per i residenti. La Commissione avvia quindi la redazione di una bozza, nella quale confluiscono le problematiche già segnalate in diverse aree di Soccavo e Pianura.

La Commissione stabilisce che le proposte e le segnalazioni pertinenti saranno inserite nel documento, che verrà successivamente ultimato, definito e condiviso nella seduta del 28 aprile 2026, per poi essere trasmesso al Presidente della Municipalità e agli uffici competenti.

Dopo la lettura dei punti già inseriti nella bozza, la discussione viene rinviata alla successiva seduta utile per consentire ulteriori approfondimenti.

Il Vicepresidente dichiara chiusa la seduta alle ore **14:12**.

Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei consiglieri alla seduta.

Il verbalizzante
D.ssa Immacolata Illiano

Il Vicepresidente
Consigliere Elio Izzi

Il Presidente
Mario Gelormini

Nota: il presente documento costituisce un estratto del verbale. L'originale firmato è agli atti della Municipalità.